

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu, w Goczałkowicach-Zdroju pomiędzy:

Gminą Goczałkowice-Zdrój z siedzibą w Goczałkowicach-Zdrój przy ul. Szkolnej 13,
reprezentowaną przez **Wójta Gminy** – Pani Gabriela Placha

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy** – Pan Marek Jacek
zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowanym przez

zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” umowy.

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skutecznie składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

Strony zawierają niniejszą umowę w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr PR.ZP.271.001.2026 w trybie podstawowym w oparciu o przepisy art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej: ustawa Pzp.

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. „**Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Goczałkowicach-Zdroju**” w formule zaprojektuj i wybuduj.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej („Dokumentacja projektowa”) obejmującej budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) na dz. Nr 3150/69 w miejscowości Goczałkowice-Zdrój, wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych zgodnie z prawem polskim i UE uzgodnień, opinii, pozwoleń i prawomocnych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę
 - b) budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) wraz z realizacją niezbędnych dostaw, przyłączy, sieci i instalacji pomocniczych, zgodnie ze sporządzoną i zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego kompletną dokumentacją projektową, o której mowa w ustępie 2 litera a)
 - c) przygotowanie kompletnej dokumentacji umożliwiającej Zamawiającemu uzyskanie pozwolenia na użytkowanie PSZOK.
3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy zawierają dokumenty zamówienia w tym, program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz oferta Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w zakresie zgodnym z zapisami zawartej umowy, programem Funkcjonalno-Użytkowym, prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
5. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym proponowane rozwiązania techniczne, technologiczne i materiałowe.
6. Jeżeli okaże się to konieczne Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania przed organami administracji państwowej oraz instytucjami opiniującymi we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem dokumentacji.
7. Wszystkie elementy kompletnej dokumentacji projektowej, podlegać będą zatwierdzaniu przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Po wykonaniu dokumentacji projektowej Wykonawca

zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia **kosztorysu ofertowego**, który musi odpowiadać cenie ofertowej wskazanej w ofercie Wykonawcy. Kosztorys ofertowy podlega weryfikacji i wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Rozpoczęcie robót budowlanych może nastąpić po zatwierdzeniu kosztorysu.

8. Pozyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń i prawomocnych decyzji administracyjnych leżeć będzie w zakresie obowiązków i na koszt Wykonawcy.
9. Całość dokumentacji musi zostać wykonana i przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej (wydruk) oraz w wersji elektronicznej w formacie „.pdf”, (na nośniku CD, DVD lub pendrive).
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w oparciu o zatwierdzoną Dokumentację Projektową i przekazać je Zamawiającemu zgodnie z umową, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP, poleceniami Zamawiającego/ lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru.
11. **Realizacja zamówienia dofinansowana jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, dla działania 02.12 Gospodarka odpadami komunalnymi.**
12. Z uwagi na fakt, że zadanie jest dofinansowane, Wykonawca oświadcza, że jest świadomy, iż w interesie Zamawiającego jest terminowa realizacja zamówienia.

§2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy **15 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający prześle Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 14 dni od dnia złożenia pisemnego oświadczenia wykonawcy o gotowości przystąpienia do wykonania robót budowlanych.

§3

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją oraz terenem robót, terenami przyległymi i nie wnosi żadnych uwag.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkim dokumentami zamówienia i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę zł oraz zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w czasie trwania umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przekazania dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, w terminie gwarantującym ciągłość posiadania ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy.
4. W przypadku nie zapewnienia ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę Zamawiający będzie mógł skorzystać z prawa odstąpienia od umowy, w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, bądź odsunięcia Wykonawcy od prowadzenia robót i powierzenie ich dokończenia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§4

Inspektorzy Nadzoru

1. Zamawiający do nadzoru nad inwestycją może powołać inspektora nadzoru.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz umową z Zamawiającym.
3. Inspektor nadzoru jest uprawniony, do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB przygotowanym w ramach tej Dokumentacji.
4. Inspektor nadzoru wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy.

5. Czynności i polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji na podstawie której realizowane są roboty budowlane lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy, wymagają uprzedniego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca musi zapewnić Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu pełną dostępność do robót. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
7. Jeżeli, pomimo dochowania wymogów opisanych w ust. 6, Zamawiający (Inspektor Nadzoru) poweźmie podejrzenia, co do jakości wykonanych robót to poleci Wykonawcy odkryć roboty w takim zakresie, jaki uzna za konieczny. Jeżeli zastrzeżenie Zamawiającego okażą się zasadne to na Wykonawcy ciążyą obowiązki analogiczne jak w przypadku zakrycia robót, o którym mowa w ust. 6 oraz zobowiązany będzie do wykonania tych robót ponownie, zgodnie z zasadami, warunkami oraz dokumentacją na swój koszt. Jeżeli zastrzeżenia okażą się chybione, wówczas koszty, o których mowa w zdaniu poprzednim poniesie Zamawiający.
8. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach, Inspektor jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w uprzednio uzgodnionym z Zamawiającym terminie. Wszelkie koszty usunięcia wad i nieprawidłowości w realizowanych robotach, w takim przypadku ponosi Wykonawca.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania rad budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, których celem jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania lub zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
10. Uprawnienia Inspektora Nadzoru obejmują zarówno działania w ramach prac projektowych oraz realizacji prac budowlanych.

§5

Przedstawiciel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy, Pan legitymujący się uprawnieniami nr, dane kontaktowe: tel., email
2. Zmiana Kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie prac objętych umową jest Inspektor Nadzoru, przy czym nie jest on upoważniony do dokonywania zmian niniejszej umowy, w tym samodzielnego zlecania prac dodatkowych.

§6

Obowiązek zatrudniania przez Wykonawcę osób na umowę o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że osoby realizujące przedmiot zamówienia, wykonujące czynności w zakresie:
 - a) roboty ziemne
 - b) roboty ogólnobudowlane,są zatrudnione na umowę o pracę.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP i p.poż.,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności

- kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy, odnośnie spełniania przez nich wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w tym:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów - zawierających informacje, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności, imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Po zawarciu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 realizujących prace objęte niniejszą Umową. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości określonej w §11 umowy. *Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w trakcie realizacji zamówienia, określone w ust. 1, wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.*
5. W przypadku przeprowadzenia kontroli zatrudnienia, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży, zgodnie z żądaniem Zamawiającego, każdy z osobna lub wszystkie razem niżej wymienione dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami o których mowa powyżej są:
- poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopie umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie o zatrudnieniu złożone przez wykonawcę lub podwykonawcę. Informacje takie jak: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, zakres obowiązków pracownika, rodzaj umowy powinny być możliwe do zidentyfikowania;
6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §11 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez niego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących na podstawie umowy o pracę, czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę zgodnie z ust. 5, kopie umów o pracę zawartych z tymi osobami.

Obowiązek ten Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w terminie 5 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.

9. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależyście wykonuje umowę, w szczególności gdy zwłoka w wykonaniu obowiązków, o których mowa w ust. 3, 4, 5 i 8 umowy, przekroczy 5 dni ponad termin tam wyznaczony. Prawo do odstąpienia przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
10. Ponadto w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę prawa pracy lub obowiązków zatrudnienia zgodnie z umową, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 7

Obowiązki Stron

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia swej najlepszej profesjonalnej staranności w związku z i w trakcie wykonywania niniejszej umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) wystawienia pełnomocnictwa dla Wykonawcy umożliwiające Wykonawcy występowanie w imieniu Zamawiającego w sprawach realizacji przedmiotu zamówienia;
 - b) współpracować przy przygotowaniu Dokumentacji projektowej poprzez zatwierdzanie zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań bądź wskazywanie rozwiązań alternatywnych;
 - c) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - d) przekazania Wykonawcy dziennika budowy (jeżeli prowadzenie dziennika będzie wymagane)
 - e) wyznaczania terminów odbiorów robót,
 - f) terminowego przystępowania do odbiorów robót,
 - g) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Obowiązki Wykonawcy w ramach prac projektowych:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się, iż prace projektowe obejmujące przygotowanie Dokumentacji projektowej zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
 - b) Prace projektowe zmierzające do wytworzenia Dokumentacji projektowej będą całkowicie zgodne z PFU; Wszelkie odstępstwa od PFU w Dokumentacji projektowej muszą zostać pisemnie zatwierdzone przez Zamawiającego.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest przed wystąpieniem o uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego dla przygotowanej Dokumentacji projektowej
4. Obowiązki Wykonawcy w ramach prac budowlanych:
 - a) Wykonawca wykona prace budowlane w pełnej zgodności z zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową
 - b) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa jak również ubezpieczyć budowę i roboty, a po zakończeniu prac usunąć z terenu budowy w terminie 7 dni zaplecze oraz wszystkie materiały i uporządkować teren. Ponadto zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego przebiegu ruchu drogowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnego sprzętu. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów wyłącznie pierwszej jakości, dopuszczone do zastosowania w budownictwie i odpowiadające parametrom zawartym w normach, w STWiORB przygotowanym w ramach Dokumentacji projektowej, zgodne z wymogami Prawa Budowlanego oraz posiadające wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa, atesty i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów, przed ich wbudowaniem, co nie powoduje wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy za wbudowany materiał.

- d) Materiały, o których mowa w ust. powyżej powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy pod względem jakości. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru materiały te zostaną poddane kontroli - badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
 - e) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki, materiały wymagane do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych materiałów oraz dostarczy atesty na wbudowane materiały.
 - f) Badania materiałów, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
 - g) W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji robót urządzeń, mienia także osób trzecich lub ich części przez Wykonawcę lub jego podwykonawców lub z ich winy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkód i doprowadzenia urządzeń lub mienia do stanu poprzedniego. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich zastosowanie ma również § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
 - h) Wykonawca ma obowiązek w czasie realizacji umowy utrzymywać porządek na budowie, przestrzegać przepisy bhp i ppoż.
 - i) Wykonawca na swój koszt stopniowo usunie z placu budowy śmieci, gruz odpady, nadwyżki mas ziemnych i materiały rozbiórkowe.
 - j) Wykonawcę uważa się za posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
 - k) Wszystkie materiały pochodzące z robót demontażowych i rozbiórkowych, nadające się ponownego użytku, o czym zadecyduje Zamawiający i inspektor nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i przekazać Zamawiającemu.
 - l) Wykonawca zapewni do kierowania robotami osoby z uprawnieniami w specjalnościach niezbędnych do prawidłowego wykonania powierzonego zadania i będzie w okresie realizacji prowadził dziennik budowy (jeżeli takowy będzie konieczny) we współpracy z Inspektorem Nadzoru ustanowionym przez Zamawiającego.
5. Obowiązki Wykonawcy w ramach przygotowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie PSZOK:
- a) Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu kompletną dokumentację umożliwiającą uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie PSZOK („Dokumentacja do pozwolenia na użytkowanie”), w tym m.in. uzupełniony dziennik budowy, dokumentację geodezyjną (w tym dokumentacji powykonawczej), protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu, protokoły odbioru przyłączy, oświadczeń/zawiadomień o braku sprzeciwu lub uwag od Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej.
 - b) Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich poprawek i uzupełnień w Dokumentacji do pozwolenia na użytkowanie umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, w szczególności w odpowiedzi na wezwania uprawnionych organów kierowanych do Zamawiającego. Termin na uzupełnienie dokumentacji będzie wskazany w ewentualnych wezwaniach organów administracyjnych bądź wyznaczony przez Zamawiającego.
 - c) W przypadku gdy danego elementu Dokumentacji do pozwolenia na użytkowanie nie będzie się dało wykonać na moment zakończenia prac budowlanych (np. brak przyłącza energetycznego), dokumenty te zostaną uzupełnione przez Wykonawcę w pierwszym możliwym terminie bez zbędnej zwłok.

§8

Wynagrodzenie

1. Strony uzgadniają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się w trzech transzach:
 - a) **pierwszy okres rozliczeniowy** po wykonaniu kompletnej Dokumentacji projektowej i uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, z tym, że wartość ta nie może przekroczyć 2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.

- b) **drugi okres rozliczeniowy** po wykonaniu robót budowlanych odpowiadającym 60% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy.
- c) **trzeci okres rozliczeniowy** po wykonaniu całości robót budowlanych – rozliczenie po zakończeniu wszystkich prac objętych umową (podpisanie Protokołu Technicznego Odbioru Końcowego).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości **zł brutto (słownie:).**
3. Łączna wartość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w § 8 ust. 2 umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Kwota wynagrodzenia, o której mowa wyżej obejmuje ponadto wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, prawidłowego oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być i nie będzie podstawą do żądania zmiany w/w kwoty. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko z przyczyn wskazanych w umowie.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty mediów, koszty związane z utrzymaniem czystości i porządku oraz inne koszty niezbędne do prowadzenia robót, jak i zobowiązany jest do zorganizowania na własny koszt zaplecza techniczno-socjalnego.
6. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji inwestycji, chyba, że co innego wynika z n/n umowy.
7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 638-17-92-224 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:

§9

Roboty uzupełniające, dodatkowe, zamiennie

1. W przypadku konieczności wykonania robót uzupełniających, dodatkowych, bądź zamiennych Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu raport wykazujący konieczność wykonania takich prac. Raport ten powinien zostać zaopiniowany przez Inspektora nadzoru.
2. Na podstawie raportu, o którym mowa w ust. 1 Strony mogą zawrzeć pisemny aneks do umowy przewidujący wykonanie robót uzupełniających, dodatkowych, bądź zamiennych. Bez zawarcia takiego aneksu Wykonawca nie jest uprawniony do wykonania tych prac i nie otrzyma za nie wynagrodzenia.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.

§10

Zasady rozliczenia i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §8 ust. 2, zostanie wypłacone na podstawie dwóch faktur: jednej faktury częściowej i jednej końcowej.
2. Faktury wystawione będą zgodnie z poniższym zestawieniem:
- **Nabywca:** Gmina Goczałkowice-Zdrój, ul. Szkolna 13, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, NIP 6381792224,
 - **Odbiorca:** Urząd Gminy Goczałkowice-Zdrój ul. Szkolna 13, 43-230 Goczałkowice-Zdrój, oraz dostarczone do siedziby Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z:

- 3.1. bezusterkowym protokołem odbioru robót,
- 3.2. dokumentami o których mowa w ust. 5 poniżej – jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawcę/ów.
4. W przypadku gdy obowiązek naliczenia i odprowadzenia podatku VAT będzie ciążył na Zamawiającym, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie pomniejszone o wartość podatku VAT.
5. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający zapłaci po:
 - a) przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów (np. wyciągów bankowych, kopii przelewów) potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty za zrealizowane roboty lub
 - b) przedstawieniu przez Wykonawcę lub podwykonawców oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, iż nie wykonywali oni robót budowlanych, dostaw lub nie świadczyli usług przed dniem odbioru robót, ewentualnie
 - c) złożeniu pisemnego oświadczenia Wykonawcy że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami.
6. Ponadto do faktury poza dokumentami wymienionymi w ust. 5, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu i zapłacie przez Wykonawcę, za powierzone do wykonania roboty, dostawy lub usługi.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą w/w dokumentów lub będą one posiadały wady, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedłożenia prawidłowych dokumentów.
8. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym dokonać cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, korzyści wynikającej z Umowy lub udziałów niej na osoby trzecie bez uprzedniej, zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
9. Nieprawidłowe wystawienie faktury, powoduje ponowny bieg terminów płatności, po dokonaniu jej korekty i dostarczeniu Zamawiającemu.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2020 r. poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§11

Kary Umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość oraz terminowość wykonanych robót.
2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody spowodowane osobom trzecim i Zamawiającemu poprzez wadliwe wykonanie robót i swoje działanie lub zaniechanie, zwalniając tym samym Zamawiającego od odpowiedzialności wobec osób trzecich. W przypadku poniesienia jakichkolwiek kosztów przez Zamawiającego, związanych z odpowiedzialnością za szkody, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej zapłaty na rzecz Zamawiającego.
3. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 4.1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1%, łącznego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

- 4.2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1%, łącznego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych w realizowanych robotach, względem terminu ustalonego na ich usunięcie,
- 4.3. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1%, łącznego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 8 ust. 2, po przekroczeniu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze prac projektowych bądź budowlanych lub w okresie rękojmi/ gwarancji jakości za każdy dzień zwłoki,
- 4.4. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1%, łącznego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 8 ust. 2, po przekroczeniu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub braków Dokumentacji do pozwolenia na użytkowanie za każdy dzień zwłoki,
- 4.5. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1%, łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.
- 4.6. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 1%, łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy za każdy przypadek.
- 4.7. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 1%, łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
- 4.8. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 1%, wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
- 4.9. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną za niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów o których mowa w § 6 ust. 3, 4, 5 i 8 w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności § 6 ust. 1, w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
- 4.10. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną, za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi w umowie - w wysokości 10.000,00 zł, za każdy przypadek.
- 4.11. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Zamawiający płaci Wykonawcy odsetki ustawowe - za każdy dzień zwłoki - po przekroczeniu terminu określonego w § 10 ust. 3.
6. Łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie powyższych postanowień umownych nie może przekroczyć 30 % wartości łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Niezależnie od określonych powyżej kar umownych nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków gwarancyjnych daje Zamawiającemu prawo powierzenia naprawy przedmiotu zamówienia osobom trzecim, bez uprzedniego uzyskania zgody sądowej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową naliczonych kar umownych. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej wymagalnej wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego. Zapłata kary przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego

nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

9. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
10. Zamawiający może domagać się zapłaty kary umownej za okoliczności zaistniałe przed odstąpieniem od umowy. Dopuszczalna jest kumulacja kar wskazanych w pkt. 4.1 do 4.10 oraz kary z pkt. 4.11 powyżej.

§12 Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a) Odbiór Dokumentacji projektowej -- przeprowadzony po wykonaniu Dokumentacji projektowej a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenie na budowę;
 - b) Odbiór częściowy - przeprowadzony po wykonaniu części robót budowlanych odpowiadającym 60% wartości wynagrodzenia brutto w celu wystawienia faktury częściowej, zgodnie z ustaleniami określonymi §8 ust. 1 litera b) umowy;
 - c) Odbiór końcowy - przeprowadzony zostanie po zakończeniu realizacji wszystkich elementów robót, wchodzących w zakres przedmiotu umowy w celu wystawienia faktury końcowej.

Postanowienia umowne w szczególności niniejszego paragrafu dotyczą się zarówno odbioru częściowego jak i końcowego.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu wszystkich niezbędnych elementów Dokumentacji projektowej jest protokół przekazania podpisany przez Zamawiającego i przez Wykonawcę. Protokół przekazania winien zawierać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, w zgodzie z PFU, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć oraz jest wystarczająca do uzyskania pozwolenia na budowę oraz wykonania robót budowlanych przewidzianych niniejszą Umową.
3. W przypadku stwierdzenia niekompletności przekazanej dokumentacji projektowej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Złożenie przez Wykonawcę wniosku o wydanie pozwolenia na budowę może nastąpić po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania Dokumentacji projektowej na żądanie organu wydającego pozwolenie na budowę, również w sytuacji gdy Zamawiający dokona odbioru tej Dokumentacji bez uwag.
5. Odbiór częściowy/końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
6. Odbioru częściowego/końcowego dokonują przedstawiciele Zamawiającego wyposażeni w odpowiednie pełnomocnictwa.
7. W czynnościach odbioru uczestniczą: kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego, a także przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Poza umocowanymi przedstawicielami stron umowy, w odbiorze mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony oraz inne osoby na których taki obowiązek nakładają wydane decyzje lub obowiązujące przepisy
8. Na co najmniej 7 dni roboczych przed terminem zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego przekaże on Zamawiającemu wystawione w języku polskim atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, karty gwarancyjne i inne dokumenty poświadczające jakość materiałów i wyrobów, (jeżeli nie zostały one przekazane wcześniej przez Wykonawcę Zamawiającemu).
9. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest ich zakończenie i skompletowanie dokumentacji, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 9.1. oświadczenia kierownika budowy potwierdzającego, że: roboty zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz, że plac budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki, place i działki wykorzystywane przez Wykonawcę zostały profesjonalnie uprzątnięte i doprowadzone do należytego stanu,

- 9.2. protokołów jakości materiałów i urządzeń (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, pomiary, badania -wydane przez polskie instytucje uprawnione do ich wydania),
- 9.3. inne dokumenty wymagane przez przepisy prawa.
10. W przypadku nie dostarczenia, któregośkolwiek z powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na wezwanie Wykonawcy do ich dostarczenia, do nieprzystępowania do czynności odbiorowych lub dokonania odbioru jednostronnego.
11. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożenia całości dokumentacji, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 12.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
- 12.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
- 12.2.1. i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem - może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wg. swego uznania lub żądać ponownego wykonania robót lub
- 12.2.2. i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem - może żądać jego wykonania po raz drugi, nie dokonując odbioru.
13. W każdym jednak z wyżej opisanych przypadków Zamawiający według swojego wyboru może:
- a) od umowy odstąpić - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu podstawy do odstąpienia,
- b) powierzyć na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonanie zastępcze przedmiotu umowy lub jego części osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, w przypadku jego niewykonania lub wadliwego wykonania przez Wykonawcę,
- Koszt wykonania zastępczego Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
15. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
16. W przypadku odmowy przystąpienia przez Wykonawcę do odbioru /w tym nie przystąpienia do odbioru/, Zamawiający uprawniony jest do wyznaczenia terminu odbioru lub kolejnego terminu i dokonania odbioru jednostronnego.

§13

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela również rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy, na okres równy okresowi gwarancji jakości.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy, oraz że nie będą posiadać one wad, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części.
4. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne materiałów/urządzeń objętych umową.
5. W przypadku, jeśli wada (usterka) dotyczy urządzeń, dwukrotna naprawa tego samego urządzenia, powoduje obowiązek wymiany takiego elementu na nowy.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości materiałów i robót wchodzących w zakres realizacji przedmiotu umowy - wygasają po upływie okresu gwarancji, z tym że jeżeli producent materiałów/urządzeń udziela dłuższej gwarancji obowiązuje termin gwarancji wskazany przez producenta, z tym że odpowiedzialnym względem Zamawiającego pozostaje Wykonawca, chyba

- że Zamawiający skieruje roszczenia do producenta. Natomiast w przypadku gdy gwarancja producenta na zastosowane materiały, urządzenia czy sprzęt będzie krótsza aniżeli zadeklarowana przez Wykonawcę, udzieli on (Wykonawca) gwarancji własnej uzupełniającej do okresu zaoferowanego przez siebie.
7. Jeżeli będzie to konieczne, wówczas Wykonawca w okresie gwarancji przyjmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zamontowanych urządzeń, instalacji, sprzętów i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. W związku z powyższym Wykonawca ponosi koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych z tym związanych.
 8. Bieg okresu rękojmi i gwarancji jakości, zarówno dla robót odebranych na podstawie protokołów częściowych jak i końcowego, rozpoczyna się:
 - 8.1. w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, w przypadku gdy w jego toku nie stwierdzono wad.
 - 8.2. w dniu następnym, licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy;
 9. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
 10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych. Wykonawca dokona zapłaty za koszty wykonania zastępczego w terminie 7 dni od przedstawienia odpowiednich dokumentów finansowych wraz z wykazem kosztów. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia kosztów wykonania zastępczego. Skorzystanie z tego uprawnienia nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień i roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
 11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i/lub rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 12. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
 13. Okres napraw gwarancyjnych przedłuża odpowiednio okres udzielonej gwarancji. W przypadku wymiany całości lub części materiałów/ urządzeń lub dokonania istotnych napraw termin gwarancji biegnie na nowo od dokonania wymiany/naprawy.
 14. W ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru, w zależności od wielkości powstałej wady, z zachowaniem uprawnień wynikających z gwarancji, prawo do:
 - a) W przypadku niemożliwości usunięcia wady lub wykonania jej dwukrotnej uprzedniej naprawy, żądania wymiany przez Wykonawcę wadliwej części przedmiotu umowy lub elementu na nowy wolny od wad oraz o tożsamy parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) W przypadku istnienia możliwości usunięcia wady i jej wystąpienia po raz pierwszy, żądania usunięcia wady przedmiotu umowy na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) W przypadku istnienia możliwości usunięcia wady i jej wystąpienia po raz pierwszy, żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego wykonania wadliwego elementu na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - d) W przypadku istnienia możliwości usunięcia wady i jej wystąpienia po raz pierwszy, żądania obniżenia wynagrodzenia,
 - e) W przypadku niemożliwości usunięcia wady lub wykonania jej dwukrotnej uprzedniej naprawy, odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę, bądź wg wyboru Zamawiającego ponowne zlecenie wykonania napraw na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - f) W przypadku niemożliwości usunięcia wady lub wykonania jej dwukrotnej uprzedniej naprawy, żądania zwrotu zapłaconego wynagrodzenia, wysokości odpowiadającej wartości zaistniałej wady.

15. W ramach uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady, a także uprawnienie do żądania naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
16. W okresie ważności gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady przedmiotu umowy bez dodatkowych opłat.

§14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie:
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wynosi 5 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, **co daje kwotę:**zł.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia);
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji jakości, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 lit a., w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. W wypadku, gdy okres wyznaczony na usunięcie wad odbiorowych będzie dłuższy niż okres zabezpieczony poręczeniem lub gwarancją – Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający ustanowienie zabezpieczenia na ten okres, pod rygorem zatrzymania Zabezpieczenia przez Zamawiającego.
6. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy i inne kwoty należne bankowi.
7. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek, na kwotę stanowiącą 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument zabezpieczenia nie zawierał automatycznej klauzuli redukcyjnej, zmniejszającej wartość zabezpieczenia na okres rękojmi).
8. Jeżeli okres zabezpieczenia jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia lub niezwłocznie po wystąpieniu zdarzenia, mającego wpływ wydłużenie okresu ważności zabezpieczenia, jak np. wydłużenie terminu realizacji umowy.
9. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Wypłacone środki zostaną zwrócone Wykonawcy po dostarczeniu przez niego Zamawiającemu nowego zabezpieczenia lub w terminie zwrotu zabezpieczenia.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§15

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności będących przesłankami odstąpienia.
 - 1.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uprawniającej do odstąpienia, gdy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) Wykonawca z przyczyn od niego zależnych przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 2 tygodni,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie przejął terenu robót w terminie określonym w umowie,
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z wymaganiami SWZ, umową lub wymaganiami Zamawiającego, po uprzednim jego wezwaniu przez Zamawiającego do należytego realizowania umowy,
 - e) Wykonawca opóźnia się z oddaniem przedmiotu umowy w terminie umownym lub opóźnia się z realizacją w takim stopniu, że jest mało prawdopodobne by ukończył przedmiot umowy w terminie,
 - f) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy o 7 dni w stosunku do terminu umownego
 - g) Wykonawca nie dokonał płatności na rzecz podwykonawcy.
 - h) wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia w którym Zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w tym wypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowo-prawne za prace niewykonane.
3. Konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 10 niniejszej umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Odstąpienie może nastąpić w terminie do 30 dni od wystąpienia co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez żadnych konsekwencji finansowych, w przypadku niewywiązywania się lub nienależytego wywiązywania się Wykonawcy ze swoich obowiązków, wynikających z postanowień niniejszej umowy oraz naruszenia postanowień zawartych w umowie przez Wykonawcę, na skutek rażącego niedbalstwa Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy. Wynagrodzenie za wykonaną część robót zostanie ustalone w oparciu o stawki wskazane w ofercie (kosztorysie ofertowym) Wykonawcy.
8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§16

Podwykonawcy

1. Wykonawca we własnym zakresie może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawców zgodnie z treścią złożonej oferty.

lub

2. Wykonawca zrealizuje następującą część zamówienia przy pomocy podwykonawców:
..... (zakres) - (podwykonawca)
..... (zakres) - (podwykonawca)
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:
 - a) gdy nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 14 dni;
 - c) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek, o którym mowa, nie dotyczy umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy której przedmiotem są dostawy lub usługi. W przypadku, o którym mowa podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umowy również Wykonawcy.
9. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu

Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie do Wykonawcy o zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 12 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
15. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
16. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełnia warunki udziału określone w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, które swoimi zasobami potwierdził poprzedni podwykonawca. Ponadto podmiot ten (inny podwykonawca) nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 pkt 8 i pkt 10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ustawy wskazane w SWZ. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie o ile Zamawiający tego wymagał w SWZ.
18. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§17

Konsorcjum, udostępnienie zasobów

1. Wykonawcy przystępujący wspólnie do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.

2. Zamawiający kieruje wszelką korespondencję, w tym wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji umowy do jednego z wykonawców ustanowionego Pełnomocnikiem, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych. Dotyczy to również płatności należnych Wykonawcy.
3. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich robót i czynności, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń, oraz do koordynowania wszystkich robót. W razie sporu między wykonawcami, koordynatora wyznaczy Zamawiający.
4. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 2 i 3 Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.
5. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów Wykonawców na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§18

Inne Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykonany szczegółowy harmonogram rzeczowo-terminowo - finansowy realizacji robót objętych umową w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
2. W przypadku zmiany umowy oraz na wniosek Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, dokonać aktualizacji Harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z uwzględnieniem okoliczności, które spowodowały, iż jego aktualizacja jest konieczna.
3. Wykonawca, przed rozpoczęciem robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) kserokopię uprawnień budowlanych Kierownika budowy,
 - 2) kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności Kierownika budowy do samorządu zawodowego.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub ich zaniechania ze strony jego dostawców, sprzedawców, jak i innych osób współpracujących przy realizacji zobowiązań umownych - tak jak za swoje, również z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak również osobom trzecim w związku lub w wyniku wykonywanych robót.
6. Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest dołożyć należytej staranności dla uniknięcia uszkodzenia lub zniszczenia innych elementów placu budowy w tym już wykonanych robót. W przypadku spowodowania szkody Wykonawca jest zobowiązany, wg uznania Zamawiającego, do naprawienia uszkodzeń swoim staraniem i na swój koszt lub pokrycia nakładów finansowych, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający - co jednak nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zadośćuczynienia za ewentualne straty, jakie poniósł Zamawiający (np. konieczność dodatkowych nakładów dla nadrobienia spowodowanego przez Wykonawcę zwłoki w realizacji zobowiązań). O kwoty wynikające z powyższego zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy.
7. Wykonawca zapewnia - nadzór i zabezpieczenie BHP i p.poż. robót oraz zaplecza jak również wyposażenie ich i swoich pracowników w niezbędny sprzęt w tym zakresie, jak i utrzymywanie porządku na zapleczu i w rejonie prowadzonych robót - a w przypadku niedochowania powyższego Zamawiający zleci wykonanie prac porządkowych na jego koszt i może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy koszt wykonania zastępczego jego obowiązków, na co ten wyraża zgodę.
8. Wykonawca, począwszy od dnia przejęcia placu budowy, aż do ich zakończenia potwierdzonego odbiorem końcowym, ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych przez siebie, pracowników i osoby współpracujące, osoby trzecie, jak i znajdującego się mienia na placu budowy, jak i za wszelkie skutki działań jak i zaniechań.
9. Wykonawca realizując roboty zobowiązany jest podporządkowywać się poleceniom inspektorów nadzoru inwestorskiego, służbom BHP Zamawiającego, w zakresie przestrzegania wymogów BHP i p.poż, jak również przestrzegać zasad bezpieczeństwa, organizacji robót, ruchu ludzi i sprzętu oraz materiałów obowiązujących na terenie budowy. Jeżeli w wyniku działań lub zaniechania Wykonawcy w zakresie zagadnień jw. Zamawiający poniesie jakiegokolwiek szkody to Wykonawca

- zobowiązany jest do ich naprawienia, w tym do zwrotu nałożonych na przedstawicieli Zamawiającego lub Zamawiającego kar lub mandatów.
10. Wykonawca przestrzegać będzie i stosować się do obowiązujących przepisów państwowych i lokalnych w zakresie gospodarki odpadami i ochrony środowiska. Koszty z tego wynikające lub z tym związane będą ponoszone przez Wykonawcę bez obciążania nimi Zamawiającego. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy oraz po ich zakończeniu, swoim staraniem i na swój koszt będzie usuwał opakowania i odpady, jakie pozostają po jego robotach. Opakowania i odpady będą składowane wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych zgodnie zobowiązującymi przepisami. Po zakończeniu robót Wykonawca zlikwiduje swoje zaplecze budowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Podobnie jak odpady i opakowania jw. wszelkie odpady niebezpieczne lub szkodliwe dla środowiska będą przez Wykonawcę segregowane i składowane w odpowiednich pojemnikach zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 11. W przypadku nie dochowania powyższego, prace te zleci Zamawiający na koszt Wykonawcy i dokona potrącenia należności z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym, jak i innymi wykonawcami zatrudnianymi przez Zamawiającego w celu prawidłowego wykonania swojego zakresu robót.
 13. Jeżeli Zamawiający poweźmie zastrzeżenia do jakości robót, materiałów, niezależnie od etapu realizacji umowy, to powiadomi o tym Wykonawcę żądając jednocześnie poprawienia robót oraz wymiany materiałów. W przypadku sporu w tym zakresie zostaną one poddane przez Zamawiającego ocenie rzeczoznawcy. Rzeczoznawcę wybiera Zamawiający. W przypadku, gdy w wyniku oceny okaże się, że zastrzeżenia Zamawiającego są uzasadnione to koszty ekspertyzy ponosi Wykonawca i jest on jednocześnie zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego poprawić roboty oraz wymienić materiały, swoim staraniem i na swój koszt.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
 15. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest - do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
 17. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia i oznakowania zgodnego z przepisami prawa dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.
 18. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg na terenie przyległym do terenu budowy w związku z prowadzonymi robotami.
 19. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, Zamawiający (Inspektor nadzoru) jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad we wskazanym terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie nieprawidłowości lub wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania i jakichkolwiek upoważnień sądowych i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§19

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy.
3. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, w tym między innymi:

- a) zmiana osób wyznaczonych do współpracy tj. przedstawicieli ze Strony Wykonawcy lub ze Strony Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
 - b) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
 - c) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy – poprawa omyłek następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Dopuszczalne są następujące przypadki zmiany i warunki zmiany treści umowy:
- a) Zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, sposobu wykonania gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie, sposobu wykonania stanie się niemożliwe lub podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
 - b) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia i wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - 2) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót lub spełnienie wymogów technologicznych udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - 3) konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień, mogąca spowodować wstrzymanie robót,
 - 4) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - 5) przedłużającej się procedury administracyjnej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 6) zmiany sposobu przeprowadzenia robót, ograniczenia zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych.
 - 7) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa
 - 8) braku możliwości prowadzenia robót na skutek warunków klimatycznych: (gwałtowne opady deszczu, gradobicie, śnieżyce, powodzie i inne anomalie klimatyczne) uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób (sprawdzeń), dokonanie odbiorów, przez okres powyżej 4 dni,
 - 9) nieterminowego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy,
 - 10) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 11) innych okolicznościami niepowstałych z winy Wykonawcy (m.in. koniecznością wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych; koniecznością wykonania robót przez innego Wykonawcę w miejscu wykonywania prac budowlanych),
 - c) Zmiana wynagrodzenia za realizację zadań objętych niniejszą Umową w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
5. Zmiana postanowień umowy z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu
6. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.

§21

Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy -w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1342 ze zm.), jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% ich wartości przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia ceny złożonej oferty (w kosztorysie ofertowym), w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia płatnego na podstawie faktur wystawionych po zmianie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% ich wartość przyjętych przez Wykonawcę do ustalenia ceny złożonej oferty (w kosztorysie ofertowym), w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia płatnego na podstawie faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
7. W przypadku gdyby wskaźniki, o których mowa w ust. 5 i 6 przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
8. Wniosek o którym mowa w ust 5 i 6 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 3 miesiące.
9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
11. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 wynosi 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 2% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2;
12. Przez maksymalną wartość poszczególnej zmiany, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
13. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§21

Cesja wierzytelności

1. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego, w szczególności w przypadku gdy cesja ma stanowić zabezpieczenie pozyskania przez Wykonawcę finansowania realizacji Umowy.

§22

Osoby do kontaktu

1. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych:
 - 1) ze strony Zamawiającego jest, tel., adres e-mail
 - 2) ze strony Wykonawcy jest, tel., adres e-mail

§23

Dane osobowe

1. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może uczestniczyć w przetwarzaniu danych osobowych w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu prac określonego w §1.
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
3. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w Umowie.
4. Zamawiający oświadcza, iż w przypadku powierzenia mu danych osobowych osób fizycznych przez Wykonawcę będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. z 2016 Nr 119 poz. 1).

§24

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych dotyczących opracowania Dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, tj.:
 - w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
 - przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego,
 - przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - powierzenia wykonania robót budowlanych według utworu stanowiącego przedmiot umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy,
 - użytkowanie utworu na własny użytek
 - korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych
 - wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację
 - dokonywania wszelkich zmian w Dokumentacji projektowej bez udziału Wykonawcy
2. W przypadku wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem osób trzecich, którym przysługują do niego lub jego części majątkowe prawa autorskie, Wykonawca zobowiązany jest do nabycia od uprawnionych majątkowych praw autorskich celem ich dalszego przeniesienia na Zamawiającego w zakresie wymaganym umową.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich, które powinny być przeniesione na Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy.
4. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z momentem wydania kompletnej dokumentacji projektowej i zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, litera a)

§25

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie dozwolone prawem zmiany niniejszej Umowy – wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy z dnia 11.09.2021 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.
5. Integralną część umowy stanowią:
 - a) Oferta Wykonawcy w postaci elektronicznej,
 - b) Dokumenty zamówienia w postaci elektronicznej,

Wykonawca :

Zamawiający: